



## TALLINNA NOTAR MARGUS VESKIMÄE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1048

### ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE ÜLEANDMISE LEPING

### TEHNORAJATISE VÕÕRANDAMISE LEPING

JA

### ASJAÕIGUSLEPINGUD

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Margus Veskimäe notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 viiendal märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (05.03.2025.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**OÜ ALLEKS EHITUS**, registrikood 11143582, aadress Männimäe tee 15, Igavere küla, Raasiku vald, Harju maakond, e-posti aadress alleksehitus@gmail.com, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Aleksandr Nagornõi**, isikukood 36505130302, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad (kuna nimetatud osaleja esinsaja ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osaleja esindaja loobus sellest),

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Liis Õunapuu**, isikukood 48311212726, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ning kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ja et tema asukoht kaugtõestamise ajal on Luunja vald, Tartumaa.

*Omandaja esindaja osaleb notariaalakti tõestamisel e-Notari iseteeninduse kaudu videosilla vahendusel ning Võõrandaja esindaja viibib notariaalakti tõestamise hetkel notaribüroos.*

**Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

#### **1. ISIKLIKUD KASUTUSÕIGUSED JA OSALEJATE KINNITUSED**

##### **1.1. Harju maakonnas Raasiku vallas Aruküla alevikus asuvat Tallinna mnt 44/**

**Tallinna mnt 42 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 24282050 all**, koormab: *Kanne nr 4*: isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 29.01.2024.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 2.

- 1.2. **Harju maakonnas Raasiku vallas Aruküla alevikus asuvat 11304 Aruküla-Kostivere tee kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 5780150 all**, koormab: *Kanne nr 11*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 1.11.2023.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning lisaks nr 1 olevale plaanile.
- 1.3. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 20994150 all**, koormab: *Kanne nr 1*: isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 1.11.2023.a lepingu punktidele kolm 3.4 kuni 3.6, 4.1 kuni 4.9 ning lisaks nr 2 olevale plaanile.
- 1.4. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Hellema kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 256302 all**, koormab: *Kanne nr 12*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023 lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile.
- 1.5. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 18 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19989450 all**, koormab: *Kanne nr 3*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 9.
- 1.6. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 16 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19989350 all**, koormab: *Kanne nr 3*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 8.
- 1.7. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 14 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19989250 all**, koormab: *Kanne nr 3*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 7.
- 1.8. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 12 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19989150 all**, koormab: *Kanne nr 3*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks,

korrahoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 6.

- 1.9. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 10 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19989050 all**, koormab: *Kanne nr 3*: isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrahoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 5.
- 1.10. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 8 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19988950 all**, koormab: *Kanne nr 3*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrahoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 4.
- 1.11. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 6 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19988850 all**, koormab: *Kanne nr 3*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrahoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 3.
- 1.12. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 4 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19988750 all**, koormab: *Kanne nr 3*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrahoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 2.
- 1.13. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Lehise tee 2 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 19988650 all**, koormab: *Kanne nr 3*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrahoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1.
- 1.14. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvat Vanalehise allee kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 13678902 all**, koormab: *Kanne nr 6*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrahoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 29.01.2024.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1.
- 1.15. **Harju maakonnas Raasiku vallas Kalesi külas asuvat Leedri tee 2 kinnistut, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 11934502 all**, koormab: *Kanne nr 2*: Isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrahoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2 ja 3.1. kuni 3.3. ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 10.
- 1.16. **Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuvaid Lehise tee 3 korteriomandeid, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosade nr 22896350, 22896450, 22896550, 22896650, 22896750, 22896850, 22896950, 22897050,**

22897150, 22897250, 22897350, 22897450, 22897550, 22897650, 22897750, 22897850, 22897950, 22898050, 22898150, 22898250, 22898350, 22898450, 22898550, 22898650, 22898750, 22898850, 22898950, 22899050, 22899150, 22899250, 22899350, 22899450 all, koormab: Kanne nr 2: isiklik kasutusõigus OÜ ALLEKS EHITUS (registrikood 11143582) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.11.2023.a. lepingu punktidele 2.1 ja 2.3. kuni 2.7. ning 3.1. kuni 3.3. ning 16.10.2024.a. muutmise lepingu punktile 2.3. ja 16.10.2024.a. muutmise lepingu lisaks olevale plaanile ning maakatastrisse ruumandmete numbriga 459247 kantud piirangualale. Kaaskoormatud kinnistud nr 22896450, 22896550, 22896650, 22896750, 22896850, 22896950, 22897050, 22897150, 22897250, 22897350, 22897450, 22897550, 22897650, 22897750, 22897850, 22897950, 22898050, 22898150, 22898250, 22898350, 22898450, 22898550, 22898650, 22898750, 22898850, 22898950, 22899050, 22899150, 22899250, 22899350, 22899450. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 459247.

- 1.17. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval elektroonilise kinnistusraamatu alusel.
- 1.18. Võõrandaja ja Omandaja avaldavad, et käesoleva lepingu punktides 1.1. kuni 1.16. nimetatud isiklike kasutusõiguste oluliseks osaks on Võõrandaja poolt ehitatud riiklikkusse ehtisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud lepingu punktis 1.1. kuni 1.16. nimetatud kinnistutel asuv side õhu- või kaabelliin/side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelülekanaliin või süsteem (edaspidi nimetatud **Tehnorajatis** - ehtisregistri kood 221444106, ehitise staatus: olemas). Tehnorajatisel koht on 05.12.2024.a. ehtisregistrisse kantud kasutusteatil nr 2411301/13120. Ehtisregistri andmete alusel asub Tehnorajatis aadressil Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, 11304 Aruküla-Kostivere tee // Tallinna mnt 42 // Igavere küla, 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee // Hellema // Lehise tee 10 // 12 // 14 // 16 // 18 // 2 // 3 // 4 // 6 // 8 // Vanalehise allée // Kalesi küla, Leedri tee 2.
- 1.19. Võõrandaja ja Omandaja esindaja kinnitavad ja avaldavad, et isiklike kasutusõiguste aluseks olevate lepingute sisu on neile teada ning nad loobuvad nende ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktile lisamisest.
- 1.20. Võõrandaja esindaja kinnitab, et:
  - 1.20.1. Isiklikud kasutusõigused ja Tehnorajatis on Võõrandaja omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole sõlmitud lepinguid nende võõrandamiseks.
  - 1.20.2. Isiklikud kasutusõigused ja Tehnorajatis ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning nende suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetatata kinnistamisavaldusi.
  - 1.20.3. Isiklike kasutusõiguste ja Tehnorajatisel suhtes ei ole ühelgi kolmandal isikul nõuet või muud õigust, mida ta võib esitada.
  - 1.20.4. Isiklikel kasutusõigustel ja Tehnorajatisel ei ole Võõrandajale teadaolevaid puudusi, millest Omandaja ei oleks teadlik või mida Omandaja ei oleks saanud märgata vara ülevaatuse teostamisel ja Omandaja on vara seisukorrast põhjalikult informeeritud.
- 1.21. Omandaja esindaja kinnitab, et:
- 1.22. Omandaja on teadlik isiklike kasutusõiguste koosseisu kuuluvate tehnorajatisel seisukorrast, Omandaja on need põhjalikult üle vaadanud ja võtab need vastu seisundis, millises need on käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.23. Omandaja on teadlik Tehnorajatisel paiknemisest lepingu punktis 1.1. kuni 1.16.

nimetatud kinnistutel ja nimetatud Tehnorajatise seisukorrast vastavas ulatuses.

- 1.24.** Omandaja on teadlik, et Tehnorajatise omandiõiguse kuulumine Võõrandajale ulatuses, millises see paikneb lepingu punktis 1.1. kuni 1.16. nimetatud kinnistutel, on kontrollitud üksnes Võõrandaja poolt käesolevas lepingus antud kinnituste alusel.

## **2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE ÜLEANDMINE JA TEHNORAJATISE VÕÕRANDAMINE**

- 2.1.** Võõrandaja annab käesolevaga lepingu punktides 1.1. kuni 1.16. nimetatud isiklikud kasutusõigused ja punktis 1.18. nimetatud Tehnorajatise täies ulatuses üle Omandajale.
- 2.2.** Käesoleva lepingu punktides 1.1. kuni 1.16. nimetatud isiklikud kasutusõigused antakse Võõrandaja poolt Omandajale üle tasuta. Tehnorajatis antakse Võõrandaja poolt Omandajale üle hüvitise eest kokku summas kokku 10 000 eurot, millele lisandub käibemaks summas 2 200 eurot. Hüvitise suurus kokku on 12 200 eurot. Nimetatud summa kohustub Omandaja tasuma Võõrandaja poolt näidatud kontole 30 päeva jooksul arvates vastava arve saamise päevast.
- 2.3.** Tehnorajatise ja isiklike kasutusõiguste ala otsene valdus läheb Omandajale üle käesoleva lepingu sõlmimisega ning Tehnorajatise omand läheb Omandajale üle Omandaja kandmisega isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse.
- 2.4.** *Notar on osalejatele selgitanud, et käesoleva lepingu tõestamisel ei ole notaril olnud võimalik kontrollida Tehnorajatise terves ulatuses Võõrandajale kuulumist. Võõrandaja kasutusõiguse olemasolu ning kolmandate isikute õiguse puudumist Tehnorajatise suhtes on võimalik kontrollida ainult Võõrandaja avalduste, mis on kajastatud käesolevas lepingus, alusel ning ehitisregistri kannete alusel, millel ei ole õiguslikku tähendust.*
- 2.5.** Võõrandaja annab Omandajale garantii Tehnorajatise suhtes teostatud ehitustöödele, mis lõppeb kahe aasta möödumisel arvates Tehnorajatisele kasutusteatise väljastamisest.
- 2.6.** Võõrandaja ja Omandaja avaldavad lepingu punktides 1.1. – 1.16. nimetatud iga isikliku kasutusõiguse väärtuseks vastavalt kande aluseks olevale lepingule 639 eurot.

## **3. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

- 3.1.** Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 24282050 kolmandasse jakku jooksva kande nr 4 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.2.** Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 5780150 kolmandasse jakku jooksva kande nr 11 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.3.** Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku

kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 20994150 kolmandasse jakku jooksva kande nr 1 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.

- 3.4. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 256302 kolmandasse jakku jooksva kande nr 12 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.5. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19989450 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.6. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19989350 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.7. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19989250 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.8. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19989150 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.9. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19989050 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.

- 3.10. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19988950 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.11. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19988850 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.12. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19988750 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.13. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 19988650 kolmandasse jakku jooksva kande nr 3 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.14. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 13678902 kolmandasse jakku jooksva kande nr 6 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.15. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kande muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosa nr 11934502 kolmandasse jakku jooksva kande nr 2 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Telia Eesti AS, registrikood 10234957.
- 3.16. Võõrandaja ja Omandaja on isikliku kasutusõiguse üleandmises ja isikliku kasutusõiguse kannete muutmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ning Omandaja avaldab soovi kinnistusregistri registriosade nr 22896350, 22896450, 22896550, 22896650, 22896750, 22896850, 22896950, 22897050, 22897150, 22897250, 22897350, 22897450, 22897550, 22897650, 22897750, 22897850, 22897950, 22898050, 22898150, 22898250, 22898350, 22898450, 22898550,

22898650, 22898750, 22898850, 22898950, 22899050, 22899150, 22899250, 22899350, 22899450 kolmandatesse jagudesse jooksvate kannete nr 2 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kannetes kustutada õigustatud isik OÜ ALLEKS EHITUS, registrikood 11143582, ning kanda nimetatud isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse aktsiaselts Telia Eesti AS, registrikood 10234957.

#### **4. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 4.1.** Isiklik kasutusõigus loetakse üle antuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 4.2.** Asjaõigusseaduse § 226 lg 2 kohaselt kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.

#### **5. NOTARIAALAKT JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 5.1.** Notariaalakkt on koostatud paberkandjal eksemplaris, mis on allkirjastatud notariaalakkti tõestaja juures oleva(te) isiku(te) poolt, ning sama notariaalakkti digitaalne eksemplar on allkirjastatud videosilla vahendusel osaleva(te) osaleja(te) poolt. Paberkandjal notariaalakkt köidetakse kokku ja see säilib notari büroos.
- 5.2.** Osalejatele väljastatakse notariaalakkti ärakirjad osaleja valikul digitaalselt või paberkandjal. Digitaalne ära kiri on osalejale kättesaadav ka riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja e-Notari iseteeninduses [www.notar.ee](http://www.notar.ee).
- 5.3.** Osalejad paluvad notariaalakkti tõestajal esitada lepingu kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakkti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale ühe tööpäeva jooksul arvates lepingu tõestamisest.

#### **6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omandaja.
- 6.2.** Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakkti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 6.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakkt on eesti keelt mittevaldavale osalejale akti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde ning eesti keelt valdav osaleja avaldab, et ta valdab vene keelt ja loobub notariaalakkti ettelugemisest. Notariaalakkt on antud osalejatele enne heakskiitmist ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud, notariaalakkti tõestaja juures oleva(te) isiku(te) poolt akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud ja videosilla vahendusel osaleva(te) isikute(te) poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 9 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil



Notari tasu tehingu tõestamisel 67,70 eurot (tehinguväärtus isiklike kasutusõiguste üleandmisel  $16 \times 319,50 = 5\,112$  eurot, tehinguväärtus tehnoarajatise võõrandamisel 12 200 eurot, tehinguväärtus kokku 17 312 eurot (notari tasu seaduse § 3, 4, 5, 6 lg 2, 10, 22 ja 23 p 2)).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu kokku	87,70 eurot.
Käibemaks	19,29 eurot.
Kokku	106,99 eurot.

*KA*

Riigilõiv isikliku kasutusõiguste üleandmisel  $16 \times 2 = 32$  eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 3).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

---

*ees- ja perekonnanimi*

*allkiri*

*Allkirjastatud videosilla vahendusel osaleva(te) osaleja(te) poolt digitaalselt.*

*Notariaalakti tõestaja on allkirjastanud notariaalakti mõlemad eksemplarid pärast kõigi osalejate allkirjade andmist.*